

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:



**MANEVO Marek Łukowski**  
21-077 Spiczyn, Ziółków 88  
tel.: +48 888 88 66 20, +48 604-592-371  
NIP: 713-277-16-08, REGON 432738458,  
www.manevo.pl, e-mail: info@manevo.pl

UMOWA	NAZWA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU	NUMER EGZEMPLARZA	
Nr 022/32/2024 z dnia 05.06.2024	Zatoki parkingowe, droga dojazdowa/manewrowa	Kat. VIII	1	
ZADANIE INWESTYCYJNE:  <b>„Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie”</b>  <u>Lokalizacja inwestycji:</u> Województwo      lubelskie Powiat            lubelski Gmina             Lublin ID działek: 066301_1.0018.AR_9.34/6, 066301_1.0018.AR_9.34/7 miasto Lublin,				
STADIUM:  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
NAZWA TOMU:  <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
INWESTOR: <b>Województwo Lubelskie reprezentowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin</b>				
BRANŻA:  <b>DROGOWA</b>				
STANOWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Drogowa	Mgr inż. Ewa Próchniak	LUB/0018/PBD/15	
Projektant sprawdzający	Konstrukcyjno-budowlana	MGr inż. Paweł Giezek	LUB/0071/PWOK/05	

30.08.2024  
Rev. 30.09.2025  
Rev. 20.12.2025

## Spis treści

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	3
II. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	5
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE .....	9
IV. OPIS.....	15
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	15
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	16
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	16
4. Odwodnienie .....	17
5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, .....	18
6. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	18
7. informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	19
8. Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d.....	19
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	19
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	19
11. Zestawienie podstawowych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	19
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
Rys.01. Plan orientacyjny 1:25 000 .....	22
Rys.02. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 .....	23

**I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Ewa Próchniak  
(Imię i nazwisko)  
(miejscowość i data)  
Ziółków 88  
21-077 Spiczyn  
(Adres)  
Projektant  
(stanowisko)  
LUB/0018/PBD/15  
(nr uprawnień)

Ziółków, 30.09.2025 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Dotyczy:** Projektu Budowlanego „**Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie**”

Oświadczam, że na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu, został wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

Paweł Giezek

(Imię i nazwisko)

Ul. Gęsia 21/5

20-719 Lublin

(Adres)

Sprawdzający

(stanowisko)

LUB/0071/PWOK/05

(nr uprawnień)

Ziółków, 30.09.2025 r.

(miejscowość i data)

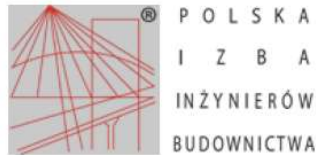
## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy:** Projektu Budowlanego „*Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie*”

Oświadczam, że na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu, został wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

## II. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-GIS-41X-J1Y \*

Pani Ewa Próchniak o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0083/07  
adres zamieszkania m. Ziółków 88, 21-077 Spiczyn  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

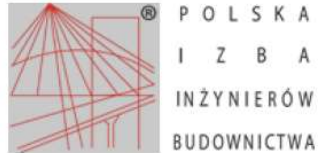
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-7TN-IFW-FE3 \*

Pani Ewa Próchniak o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0083/07  
adres zamieszkania m. Ziółków 88, 21-077 Spiczyn  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

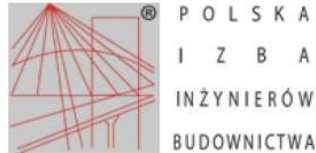
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G9I-YYW-3GK \*

Pan Paweł Marcin Giezek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0302/05  
adres zamieszkania ul. Gęsia 21/5, 20-719 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

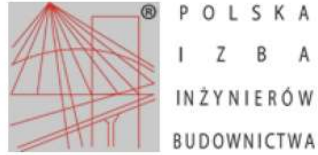
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-8T1-352-4YB \*

Pan Paweł Marcin Giezek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0302/05  
adres zamieszkania ul. Gęsia 21/5, 20-719 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/246/15

#### DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ oraz art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Ewa PRÓCHNIAK**

magister inżynier

urodzona dnia 30 stycznia 1979 r. w Świdniku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0018/PBD/15**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pani Ewa Próchniak  
Ziólków 88,  
21-077 Spiczyn
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pani Ewa PRÓCHNIAK**

**I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**

**II.** Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

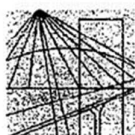
- 1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
- 2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
- 3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek  
  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 czerwca 2005 r.

LOIIB.OKK.7131/1 /-7132/12/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./

### Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

**Panu Pawłowi Marcinowi GIEZEK**

magistrowi inżynierowi

urodzonego dnia 17 czerwca 1973 r. w Lublinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0071/PWOK/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.s. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Kurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

1. Pan Paweł Giezek  
ul. Harnasie 10/80  
20-857 Lublin

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-515 Warszawa

3. n/a



- 2 -

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

### uprawnienia budowlane

**Pana Pawła Marcina GIEZEK**

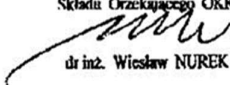
### uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych ( D ), dróg lokalnych ( L ), dróg zbiorczych ( Z ) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a) – c),
- f/ budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g/ budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h/ budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. f) – h) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław NUREK

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pani Ewa PRÓCHNIAK**

**I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**

**II.** Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
- 2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
- 3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek  
  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nyrtek



## IV. OPIS

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie. Zakres objęty opracowaniem obejmuje budowę dwóch zatok parkingowych:

- Zatoka parkingowa nr 1: zlokalizowana za budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych przy istniejącym parkingu. 9 szt. miejsc do parkowania dla samochodów osobowych prostopadle do istniejącej drogi dojazdowej obok istniejącego już parkingu i jedno miejsce dla niepełnosprawnych, łączna ilość nowo projektowanych stanowisk postojowych to 10 miejsc co razem z istniejącym parkingiem da 19 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano również poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do 5 m.

- Zatoka parkingowa nr 2: zlokalizowana przed budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych. 3 szt. miejsc do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanego odcinka 26 m drogi dojazdowej pełniącej funkcję drogi manewrowej.

Wymiary przyjęto zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Łączna ilość nowo projektowanych miejsc postojowych to 13 szt. w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe do parkowania prostopadłego zaprojektowano o szerokości 2,5 m i długości 5 m zaś do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m i długości 6 m. Szerokość stanowisk do parkowania równoległego zmniejszono do 2,5 m ponieważ zapewniono możliwość korzystania z przylegającej drogi dojazdowej do parkingu pełniącej funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni i krawężników kolidujących z projektowanym zakresem robót,
- wykopanie i wyprofilowanie koryta pod konstrukcję,
- wykonanie ustawienia obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- wykonanie ustawienia krawężników na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- rekultywacja terenów zielonych objętych opracowaniem.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na działce nr 066301\_1.0018.AR\_9.34/6 miasto Lublin, w Lublinie, gmina Lublin, województwo lubelskie zlokalizowana jest budynek siedziby Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku w tym miejsca postojowe i drogi dojazdowe do tych miejsc. Od strony ul. Bursaki zlokalizowane jest główne wejście do budynku wraz z dojściem do tego wejścia od ulicy Bursaki chodnikiem zaś od istniejącego z przodu budynku parkingu na 9 miejsc parkingowych odbywa się po istniejącym ciągu pieszo-jezdnym/drodze manewrowej. Drugie wejście po stronie prawej budynku było kiedyś wejściem do piwnicy i od lat już nie funkcjonuje. Z tyłu budynku zlokalizowane jest drugie wejście do budynku, parking na 9 miejsc postojowych wraz z jednym miejscem dla niepełnosprawnych oraz tereny zielone. Teren działki odwadniany jest powierzchniowo na tereny zielone i częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dojazd do istniejących parkingów odbywa się z ulicy Bursaki istniejącym zjazdem po istniejących drogach dojazdowych dwukierunkowych.

Na terenie działki w zakresie projektowanych robót występuje uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg,
- linia eN podziemna.

Istniejące uzbrojenie nie koliduje z projektowanym zakresem robót.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie. Zakres objęty opracowaniem obejmuje budowę dwóch zatok parkingowych:

- Zatoka parkingowa nr 1: zlokalizowana za budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych przy istniejącym parkingu. 9 szt. miejsc do parkowania dla samochodów osobowych prostopadle do istniejącej drogi dojazdowej obok istniejącego już parkingu i jedno miejsce dla niepełnosprawnych, łączna ilość nowo projektowanych stanowisk postojowych to 10 miejsc co razem z istniejącym parkingiem da 19 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. W ramach budowy miejsc postojowych zachodzi konieczność poszerzenia istniejącego dojazdu do parkingu do szerokości 5 m. Poszerzenie to będzie wykonane na działce o ID nr 066301\_1.0018.AR\_9.34/7.

- Zatoka parkingowa nr 2: zlokalizowana przed budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych. 3 szt. miejsc do parkowania równoległego dla



samochodów osobowych wzdłuż projektowanego odcinka 26 m drogi dojazdowej pełniącej funkcję drogi manewrowej/ciągu pieszo-jezdnego. Miejsca postojowe przeznaczone będą tylko dla pracowników Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie. Ruch po drodze dojazdowej będzie mieć znikome natężenie gdyż będzie to dokładnie 8 przejazdów samochodów. Wjazd rano 3 samochodów i wyjazd po zakończeniu pracy na wjeździe zaprojektowano blokadę parkingową.

Łączna ilość nowo projektowanych miejsc postojowych to 13 szt. w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe do parkowania prostopadłego zaprojektowano o szerokości 2,5 m i długości 5 m zaś do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m i długości 6 m. Szerokość stanowisk do parkowania równoległego zmniejszono do 2,5 m ponieważ zapewniono możliwość korzystania z przylegającej drogi dojazdowej do parkingu pełniącej funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

Wymiary przyjęto zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie. Dojazd do zatoki parkingowej z ul. Bursaki odbywać się będzie po istniejących drogach zapewniających obecnie dojazd do istniejących miejsc parkingowych. Do zatoki parkingowej nr 1 dojazd odbywać się będzie po istniejącej drodze dojazdowej, która dotychczas zapewniała dojazd do istniejącego parkingu, którą na końcowym odcinku 14 m zaprojektowano do poszerzenia do szerokości 5 m tak aby spełniała parametry drogi manewrowej w związku z projektowaną zatoką parkingową do parkowania prostopadłego. Dojazd do zatoki parkingowej nr 2 odbywać się będzie również po istniejących drogach dojazdowych analogicznie jak do istniejącego z przodu budynku parkingu oraz fragmentem projektowanej drogi dojazdowej o długości 26 m pełniącej funkcję ciągu pieszo-jezdnego/drogi manewrowej. W ramach budowy zatoki parkingowej nr 2 przewidziano likwidację fragmentu dojścia do budynku – dojście to było wykonane na etapie budowy budynku a to wejście od lat już nie funkcjonuje.

Istniejące wejście do budynku dodatkowo oznakowano oznakowaniem poziomym.

Nawierzchnie stanowisk postojowych zaprojektowano o pochyleniu zbliżonym do 2% w kierunku jezdni mając na uwadze spadek poprzeczny istniejącego zagospodarowania.

#### **4. Odwodnienie**

Odwodnienie działki nie ulegnie zmianie i będzie odwadniana na tereny zielone i częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zatoka parkingowa nr 1 odwadniana będzie poprzez spadek podłużny i poprzeczny na istniejący na działce nr 34/6 parking, który odwadniany jest również poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zatoka parkingowa nr 2 wraz z drogą dojazdową odwadniane będą tak samo jak

istniejący wcześniej chodnik w stronę budynku a następnie poprzez infiltrację do gruntu oraz częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w zakresie działki objętej inwestycją.

**5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przedmiotowa inwestycja polega na **budowie zatok postojowych dla samochodów osobowych**, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17

Obszar oddziaływania obejmuje:

- teren działki inwestycyjnej nr 34/6, 34/7 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17. Zatokę parkingową nr 1 zaprojektowano w zbliżeniu do działek nr 32/6, 32/8 więc obszar oddziaływania będzie obejmował również te działki.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na tereny poza bezpośrednim sąsiedztwem działki inwestycyjnej, ani naruszenia przepisów techniczno-budowlanych względem nieruchomości sąsiednich.

- Inwestycja nie powoduje przekroczenia granic dopuszczalnych parametrów ochrony środowiska (hałas, drgania, zanieczyszczenia).
- Nie zmienia warunków dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich.
- Nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości przyległych.

**6. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków ani ewidencji zabytków, nie jest też zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**7. informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szkód górniczych.

**8. Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d**

Dla działki nr 34/6 położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17 brak jest ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d. zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 11.03.2024 działka objęta inwestycją zlokalizowana jest na terenie aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych.

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie projektuje się elementów wymagających przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (brak obiektów budowlanych objętych obowiązkiem zapewnienia hydrantów). Dla miejsc postojowych nie przewiduje się zadaszenia – nie występują przesłanki do określania klas odporności pożarowej a projektowane rozwiązania nie stwarzają zagrożenia dla sąsiednich obiektów ani użytkowników infrastruktury.

**10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, na podstawie analizy przepisów odrębnych. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestora. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się na działce inwestycji czyli nr 36/4, 36/7 w Lublinie przy ulicy Bursaki 17, miasto Lublin. Zatokę parkingową nr 1 zaprojektowano w zbliżeniu do działek nr 32/6, 32/8, 34/7 więc obszar oddziaływania będzie obejmował również te działki. Projektowany parking nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani emisji zanieczyszczeń, nie wymaga ustanowienia stref ochronnych ani pasów technicznych, a jego realizacja nie narusza przepisów odrębnych regulujących sposób zagospodarowania terenów sąsiednich.

**11. Zestawienie podstawowych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia nawierzchni drogi dojazdowej: 92,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia Parkingu I: 227,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia Parkingu II: 63,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzenia z płyt ażurowych: 69,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia biologicznie czynna: 400 m<sup>2</sup>(~17% powierzchni działki)
- powierzchnia biologicznie czynna przed wykonaniem robót: 400 m<sup>2</sup> (~29% powierzchni działki)